

an

Herrn Senator Christian Gaebler
Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Württembergische Str. 6
10707 Berlin

Datum: 02. März 2025

Betreff:

Überführung der Häuser Danziger Str. 11/13, 10435 in den Kommunalen Besitz.

Sehr geehrter Herr Senator,

am 11. März 2025 wird unser Mehrfamilienhaus in der Danziger Straße 11 und 13 vor dem Amtsgericht Mitte zwangsversteigert.

Wir sind die Bewohner:innen der 32 Wohnungen in den betroffenen Häusern: Familien und Alleinstehende, Berufstätige, Studierende und Rentner:innen. Es leben hier Sozialarbeiter:innen, Lehrer:innen, Handwerker:innen, Freiberufler:innen, Musiker:innen, Manager:innen, Maskenbildner:innen, Künstler:innen, Schüler:innen, ... also die ganze, bunte Vielfalt der Stadtgesellschaft. In unserem Wohnhaus wird das "soziale Erhaltungsgebiet" erlebbar. Manche von uns leben schon seit mehr als 25 Jahren hier, andere wurden noch vor kurzem hier im Haus geboren und viele unserer Kinder kennen kein anderes Zuhause. Wir sind das Soziale im Erhaltungsgebiet Helmholtzplatz!

Vor 20 Jahren wurde unser Haus mit öffentlichen Fördermitteln im Rahmen der sozialen Stadterneuerung saniert. Letztes Jahr ist unser Haus aus der Sozialbindung gefallen und die Mieten sind deutlich gestiegen. Durch die Versteigerung des Hauses befürchten wir nun eine Welle der Verdrängung.

Wir sind organisiert und haben von anderen Häusern und Initiativen gelernt, dass wir in dieser Situation kämpfen müssen. Auch stehen wir mit der Presse in Kontakt, um unsere Geschichte in die Öffentlichkeit zu tragen. Es bietet sich jetzt die Chance, unser Haus im Milieuschutzgebiet nicht nur temporär, sondern dauerhaft in den Besitz eines gemeinwohlorientierten Eigentümers zu überführen.

Dafür wollen wir Sie:

- um Ihre Unterstützung bei der Umsetzung unseres Verfahrens bitten;
- zu einem Treffen mit den Eigentümer:innen, einladen, um die Machbarkeit einer Überführung der Häuser Danziger Str. 11 und 13 in den kommunalen Besitz und die praktische Umsetzung dieser zu besprechen.

Im Koalitionsvertrag zwischen SPD und CDU (Titel "Das Beste für Berlin") wird das Ziel gesetzt, die öffentlichen Wohnungsbestände durch eine strategische Ankaufspolitik auf 500.000 zu erhöhen. Für eine Überführung in den kommunalen Besitz, über ein landeseigenes Wohnungsunternehmen, sind unsere beiden Häuser perfekt geeignet. Berlin hat bereits in den Erhalt investiert und kann nun uns als Bewohner:innen langfristig schützen und somit aktiv zur sozialen Vielfalt des Gebietes beitragen.

Den -möglichst zeitnahen- Termin vereinbaren wir dann gerne mit Ihrem Büro. Über eine Antwort von Ihnen freuen wir uns sehr!

Die Mieter:innen der Danziger 11-13
(Unterschriften im Anhang)